

# 物件概要書

【ビル名】ジャパンランドビル

【所在地】中央区南5条西5丁目

【階・号】7階JK号

【契約形態】譲渡

【業種】和食店等

【契約面積】22.56坪(実面積:15.78坪)

【席数】カウンター:6席

小上がり:3卓14席

【物件情報】内装状態良好

集中冷暖房システム

【別途請求】水道光熱費使用料

ロードヒーティング負担金(年4~5回)

項目	金額	備考
保証金(A)	2,256,000 円	坪単価 100,000 円

## 前家賃等

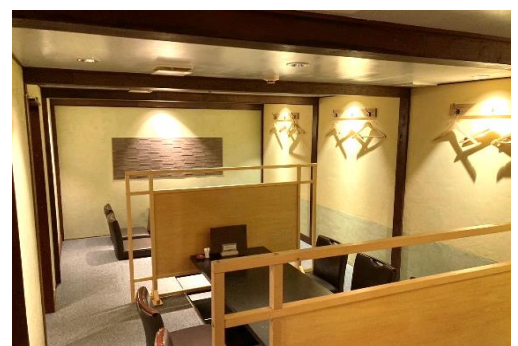
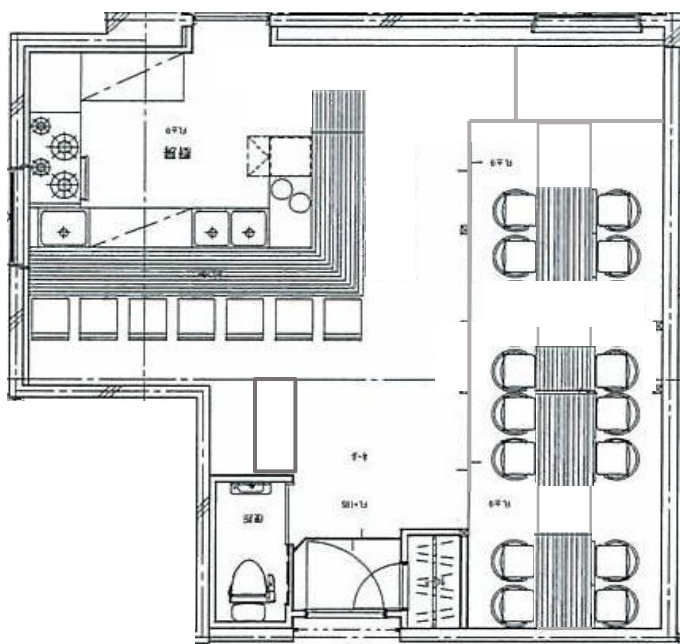
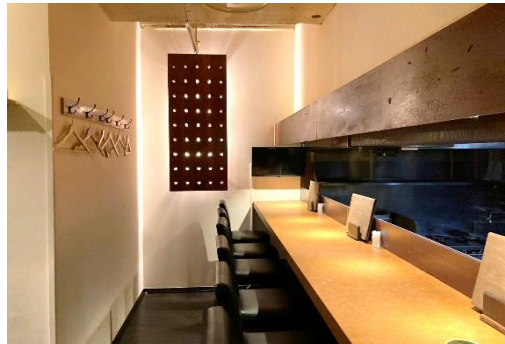
項目	月額	備考
賃料	191,760 円	坪単価 8,500 円
共益費	67,680 円	坪単価 3,000 円
エレベーター負担金	11,280 円	坪単価 500 円
小計(B)	270,720 円	(税込 297,792 円)

## 諸費用

項目	月額	備考
冷暖房費	56,400 円	5月=0円 6.9.10月=半額
害虫駆除費	10,377 円	年4回請求
その他諸費用	31,824 円	電気・水道基本料 看板負担金、塵芥処理費
小計(C)	98,601 円	(税込 108,461 円)

月額合計(B)+(C)	369,321 円	(税込 406,253 円)
-------------	-----------	----------------

契約時費用(A)+(B)	保証金+前家賃等	税込 2,553,792 円
--------------	----------	----------------



※ 現状を優先致します。

